



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2024-07-09 11:19:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/5024**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1945-01-01**
Adresas: **Prienų r. sav., Išlaužo sen., Čiudiškių k., Mato Šalčiaus g. 30**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **6992-7002-8013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pradžios metai: **1927**
Statybos pabaigos metai: **1927**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **157.68 kv. m**
Naudingas plotas: **157.68 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **88.07 kv. m**
Tūris: **662 kub. m**
Užstatytas plotas: **198.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6062146**
Koordinatė Y: **493934**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101946 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **25458 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-05-13**
Vidutinė rinkos vertė: **11000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-13**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **843.27 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Vištidė

Unikalus daikto numeris: **6992-7002-8024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1Z**
Statybos pabaigos metai: **1931**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Molis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **66 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4683 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1171 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **75 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-05**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Aprašymas / pastabos: **(b. p. 7I1m)**
Unikalus daikto numeris: **6992-7002-8079**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7I1Z**
Statybos pradžios metai: **1908**
Statybos pabaigos metai: **1908**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **54 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062120**
Koordinatė Y: **493944**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **573 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-05-13**

Vidutinė rinkos vertė: **59 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-13**

2.4.

Pastatas - Klėtis

Unikalus daikto numeris: **6992-7002-8080**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **811m**

Statybos pradžios metai: **1908**

Statybos pabaigos metai: **1908**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Rąstai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **179 kub. m**

Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**

Koordinatė X: **6062135**

Koordinatė Y: **493962**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13583 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **3389 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-05-13**

Vidutinė rinkos vertė: **189 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-13**

2.5.

Pastatas - Daržinė

Unikalus daikto numeris: **6992-7002-8094**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **911m**

Statybos pradžios metai: **1931**

Statybos pabaigos metai: **1931**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Rąstai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **1761 kub. m**

Užstatytas plotas: **440.00 kv. m**

Koordinatė X: **6062050**

Koordinatė Y: **493925**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98471 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **24618 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-05-13**

Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-13**

2.6. **[X]**

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **6992-7002-8035**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **311m**

Būklė: **Sunaikintas**

Statusas: **Išregistruotas**

Statybos pradžios metai: **1931**

Statybos pabaigos metai: **1931**

Statinio kategorija: **Nėra**

Baigtumo procentas: **0 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Nėra**

Aukštų skaičius: **0**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **0 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2014-05-13**

Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-13**

2.7. **[X]**

Pastatas - Daržinė

Unikalus daikto numeris: **6992-7002-8046**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **411m**

Būklė: **Sunaikintas**

Statusas: **Išregistruotas**

Statybos pradžios metai: **1908**

Statybos pabaigos metai: **1908**

Statinio kategorija: **Nėra**

Baigtumo procentas: **0 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **0**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2014-05-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-13**

2.8. **[X]****Pastatas - Tvartas**

Unikalus daikto numeris: **6992-7002-8057**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511m**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statusas: **Išregistruotas**
 Statybos pradžios metai: **1908**
 Statybos pabaigos metai: **1908**
 Statinio kategorija: **Nėra**
 Baigtumo procentas: **0 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **0**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2014-05-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-13**

2.9. **[X]****Pastatas - Tvartas**

Unikalus daikto numeris: **6992-7002-8068**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611m**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statusas: **Išregistruotas**
 Statybos pradžios metai: **1908**
 Statybos pabaigos metai: **1908**
 Statinio kategorija: **Nėra**
 Baigtumo procentas: **0 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **0**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2014-05-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-13**

2.10.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6992-7002-8013, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas v, šulinys k)**
 Unikalus daikto numeris: **6992-7002-8102**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k**
 Statybos pradžios metai: **1926**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2680 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **652 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-12-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **19 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **PRIEŅŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107225**

Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 65
 Įrašas galioja: Nuo 2024-01-10

4.2. [X]

Nuosavybės teisė
 Savininkas: DALIA VOLUNGEVIČIENĖ, gim. 1952-04-20
 Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-24 Dovanojimo sutartis Nr. 3-5488
 Išregistravimo pagrindas: 2024-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 65
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-25 iki 2024-01-10

4.3. [X]

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ALDONA ADOMAITIENĖ, gim. 1954-03-08
 Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. 5094
 Išregistravimo pagrindas: 2021-05-24 Dovanojimo sutartis Nr. 3-5488
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-31 iki 2021-05-25

4.4. [X]

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ALFONSAS VOLUNGEVIČIUS, gim. 1975-11-09
 RASA VOLUNGEVIČIENĖ, gim. 1976-05-05
 Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3963
 Išregistravimo pagrindas: 2014-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. 5094
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-09 iki 2014-12-31

4.5. [X]

Nuosavybės teisė
 Savininkas: RAMINTA IVOŠKIENĖ, gim. 1959-02-13
 Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-09-16 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 6084
 Išregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3963
 Įrašas galioja: Nuo 2003-10-23 iki 2014-12-09

4.6. [X]

Nuosavybės teisė
 Savininkas: RAMINTA IVOŠKIENĖ, gim. 1959-02-13
 Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8035, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 6992-7002-8046, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 6992-7002-8057, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 6992-7002-8068, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-09-16 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 6084
 Išregistravimo pagrindas: 2014-08-22 Asmens prašymas
 Įrašas galioja: Nuo 2003-10-23 iki 2014-08-28

4.7. [X]

Nuosavybės teisė
 Savininkas: JURGIS ŠALČIUS, gim. 1920-05-08
 Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6992-7002-8035, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 6992-7002-8046, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 6992-7002-8057, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 6992-7002-8068, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-03-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-07-1314
 Išregistravimo pagrindas: 2003-09-16 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 6084
 Įrašas galioja: Nuo 1999-04-15 iki 2003-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Prienų krašto muziejus, a.k. 188206823
 Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-02-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-57
 2024-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (15.39Mr)JX-575

[rašas galioja: Nuo 2024-04-05

6.2. [X]

Uzufрукtas

Uzufрукtorius: **ALFONSAS VOLUNGEVIČIUS**, gim. 1975-11-09
RASA VOLUNGEVIČIENĖ, gim. 1976-05-05

Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2014-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. 5094
Išregistravimo pagrindas: 2021-05-24 Dovanojimo sutartis Nr. 3-5488
[rašas galioja: Nuo 2014-12-31 iki 2021-05-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2011-09-06 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1656

Aprašymas: 2020-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-46, unikalus kodas kultūros vertybių registre 43390, 43391.

[rašas galioja: Nuo 2020-02-19

7.2. [X]

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2024-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 65
Išregistravimo pagrindas: 2024-01-18 Pakvitavimas Nr. 354
[rašas galioja: Nuo 2024-01-10 iki 2024-01-22

7.3. [X]

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis

Nuosavybės teisės įgijėjas: **Prienų rajono savivaldybės administracija**, a.k. 288742590

Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2024-01-05 Notaro pranešimas Nr. 1045141479
Išregistravimo pagrindas: 2024-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 65
[rašas galioja: Nuo 2024-01-05 iki 2024-01-10

7.4. [X]

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2021-05-24 Dovanojimo sutartis Nr. 3-5488
Išregistravimo pagrindas: 2024-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 65
[rašas galioja: Nuo 2021-05-25 iki 2024-01-10

7.5. [X]

Sudaryta dovanojimo sutartis

Nuosavybės teisės įgijėjas: **DALIA VOLUNGEVIČIENĖ**, gim. 1952-04-20

Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2021-05-24 Notaro pranešimas Nr. 1036596893
Išregistravimo pagrindas: 2021-05-24 Dovanojimo sutartis Nr. 3-5488
[rašas galioja: Nuo 2021-05-24 iki 2021-05-25

7.6. [X]

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2014-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. 5094
Išregistravimo pagrindas: 2021-05-24 Dovanojimo sutartis Nr. 3-5488
[rašas galioja: Nuo 2014-12-31 iki 2021-05-25

7.7. [X]

Sudaryta dovanojimo sutartis

Nuosavybės teisės įgijėjas: **ALDONA ADOMAITIENĖ**, gim. 1954-03-08

Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2014-12-15 Notaro pranešimas Nr. 1012003574
Išregistravimo pagrindas: 2014-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. 5094
[rašas galioja: Nuo 2014-12-16 iki 2014-12-31

7.8. [X]

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3963
Išregistravimo pagrindas: 2014-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. 5094
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-09 iki 2014-12-31

7.9. [X]

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
Nuosavybės teisės įgijėjas: ALFONSAS VOLUNGEVIČIUS, gim. 1975-11-09
Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6992-7002-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Notaro pranešimas Nr. 1011740540
Išregistravimo pagrindas: 2014-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3963
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-01 iki 2014-12-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0446-0081/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-19
Terminas: Nuo 2014-11-19 iki 2024-11-19

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-28

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 6992-7002-8013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 6992-7002-8079, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6992-7002-8080, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 6992-7002-8094, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 6992-7002-8102, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-646
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 6910/0007:745
Archyvinės bylos Nr.: 69/2867

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1. Asmuo: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
nuo 2003-04-29: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952, reg.d.1997-10-27
nuo 1997-10-27 iki 2003-04-29: ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS
ĮMONĖS KAUNO FILIALAS

Dokumentą atspausdino

LAURA MILKEVIČIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2024-07-09 10:51:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3238583
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-06-14
Adresas: Prienų r. sav., Išlaužo sen., Čiudiškių k., Mato Šalčiaus g. 30

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6102-0037
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6910/0007:745 Išlaužo k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5821-0465
Žemės sklypo plotas: 2.3367 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4057 ha
iš jo: sodų plotas: 0.5658 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.8399 ha
Kelių plotas: 0.0963 ha
Užstatyta teritorija: 0.8072 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0270 ha
Kitos žemės plotas: 0.0005 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.9824 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 9750 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107225
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 65
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-10

4.2. [X]

Nuosavybės teisė
Savininkas: DALIA VOLUNGEVIČIENĖ, gim. 1952-04-20
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-24 Dovanojimo sutartis Nr. 3-5488
2022-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-413-(14.10.110 E.)
2023-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-521-(14.10.110 E.)
Išregistravimo pagrindas: 2024-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 65
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-20 iki 2024-01-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. [X]

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 65
Išregistravimo pagrindas: 2024-01-18 Pakvitavimas Nr. 354
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-10 iki 2024-01-22

7.2. [X]

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
Nuosavybės teisės įgijėjas: Prienų rajono savivaldybės administracija, a.k. 288742590
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-05 Notaro pranešimas Nr. 1045141479
Išregistravimo pagrindas: 2024-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 65
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-05 iki 2024-01-10

7.3. [X]

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-0037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-24 Dovanojimo sutartis Nr. 3-5488
Išregistravimo pagrindas: 2024-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 65
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-20 iki 2024-01-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6102-0037, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2023-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 10SK-521-(14.10.110 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINAS ŽILINSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6102-0037, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-10-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1690**
2023-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100210452**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Prienų elektros**
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-3
[registravimo data: **2022-01-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **520 kv. m, nuo 2023-07-16**

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 20/5024.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra**15. Asmenvardžių istorija:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA MILKEVIČIENĖ



Žurnalisto, visuomenės veikėjo Mato Šalčiaus ir ekonomisto Petro Šalčiaus memorialinės sodybos stuba

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

43390

Pilnas pavadinimas

Žurnalisto, visuomenės veikėjo Mato Šalčiaus ir ekonomisto Petro Šalčiaus memorialinės sodybos stuba

Adresas

Prienų rajono sav., Išlaužo sen., Čiudiškių k., Mato Šalčiaus g. 30

Įregistravimo registre data

2019-11-25

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui

Žurnalisto, visuomenės veikėjo Mato Šalčiaus ir ekonomisto Petro Šalčiaus memorialinė sodyba

Eil.Nr. komplekse

1

Amžius

statyto 1927 m.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. aukštis ir/ ar aukštingumas - **vieno aukšto** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1; FF Nr. 1.01 - 1.08; 2019 m.);

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **ištęsto stačiakampio plano, su stačiakampiu priestatu PR dalyje ir prieangiu PV dalyje, vieno aukšto su rūsiu** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 7; TRP 1; FF Nr. 1.01 - 1.08; 2019 m.); **stogo forma - pastato dvišlaitė, priestato šlaitinė, prieangio cilindrinė** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1; FF Nr. 1.01 - 1.08, 1.12, 1.13; 2019 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų dangos tipas** (-; -; IKONOGN Nr. 1; FF Nr. 1.02, 1.03, 1.05 - 1.07; 2019 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **tašytų rąstų kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; -; 2019 m.); **sienų angos - stačiakampės durų ir langų angos eksterjere** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1; FF Nr. 1.01 - 1.08, 1.13, 1.15 - 1.19, 1.25; 2019 m.); **kvadratinės langelių angos ŠV frontone** (-; būklė gera; FF Nr. 1.19; 2019 m.); **stačiakampės rūsių langelių angos PV fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1.09; 2019 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **tradicinis liaudiškas, būdingas Suvalkijai** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1; FF Nr. 1.01 - 1.08; 2019 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - stačiakampis priestatas PR fasade** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1; FF Nr. 1.01, 1.02, 1.04 - 1.06, 1.10, 1.11; 2019 m.); **stačiakampis uždaras prieangis su arkiniu frontonu PV fasade** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1; FF Nr. 1.01, 1.02, 1.12, 1.13; 2019 m.); **betono laiptelių į PR fasado priestatą tipas** (-; -; IKONOGN Nr. 1; FF Nr. 1.01, 1.10; 2019 m.); **betono laiptelių į PV fasado prieangį tipas** (-; -; FF Nr. 1.02, 1.12 - 1.14; 2019 m.); **trikampiai frontonai PR ir ŠV fasaduose** (-; būklė

patenkinama; IKONOGRA Nr. 1; FF Nr. 1.01, 1.04 - 1.06, 1.08, 1.18, 1.19; 2019 m.); fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotų medinių langų apvadų su ornamentuotais drožiniais viršutinėje dalyje tipas (-; -; IKONOGRA Nr. 1; FF Nr. 1.01 - 1.08, 1.10, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16; 2019 m.); PR fasado frontono profiliuotų medinių langų apvadų su ornamentuotais drožiniais viršutinėje ir apatinėje dalyje tipas (-; -; IKONOGRA Nr. 1; FF Nr. 1.01, 1.04, 1.05, 1.06, 1.18; 2019 m.); ŠV fasado frontono medinių langų apvadų tipas (-; -; FF Nr. 1.08, 1.19; 2019 m.); PV fasado priestato profiliuotų medinių langų apvadų su ornamentuotais drožiniais apatinėje dalyje tipas (-; -; IKONOGRA Nr. 1; FF Nr. 1.01, 1.04, 1.05, 1.17; 2019 m.); ŠV ir PR frontonų apkalimo medinėmis lentelėmis tipas: šonai apkalti vertikaliai, centrinė dalis - horizontaliai, viršutinė dalis apkalta „eglutės“ raštu (-; -; IKONOGRA Nr. 1; FF Nr. 1.01, 1.05, 1.06, 1.08, 1.18, 1.19; 2019 m.); pastato ir PR fasado priestato kerčių vertikalios apkalimo medinėmis lentomis tipas (-; -; IKONOGRA Nr. 1; FF Nr. 1.01, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.10, 1.11; 2019 m.); PV fasado prieangio apkalimo medinėmis lentomis vertikaliai tipas (-; -; IKONOGRA Nr. 1; FF Nr. 1.12, 1.13; 2019 m.); PV fasado prieangio frontono apkalimo medinėmis lentelėmis horizontaliai tipas (-; -; FF Nr. 1.13; 2019 m.); medinio karnizo tipas (-; -; FF Nr. 1.01 - 1.03, 1.07, 1.22; 2019 m.); medinių ornamentuotų drožinių PR ir ŠV fasadų frontonuose ir PV fasado prieangyje tipas (-; -; IKONOGRA Nr. 1; FF Nr. 1.01, 1.04, 1.05, 1.08, 1.12, 1.13, 1.18, 1.19 - 1.21; 2019 m.); ornamentuotų metalo dekorų elementų ŠV fasado ir PV fasado prieangio frontonuose tipas (-; -; IKONOGRA Nr. 1; FF Nr. 1.01, 1.04, 1.05, 1.08, 1.12, 1.13, 1.18, 1.19 - 1.21; 2019 m.); kitos fasadų funkcinės detalės - medinių lentų, skirtų lietaus vandens nubėgimui ŠV ir PR fasaduose, tipas (-; -; FF Nr. 1.01, 1.04-1.06, 1.19; 2019 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su lauko akmenų ir plytų mūro cokoliu (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 1.01, 1.03, 1.05, 1.08, 1.11, 1.13, 1.14, 1.23; 2019 m.); medinių tašytų rąstų sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1.01 - 1.08; 2019 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių pastato ir PR priestato langų rėmų ir jų skaidymo tipas (-; -; IKONOGRA Nr. 1; FF Nr. 1.01 - 1.08, 1.10 - 1.13, 1.15 - 1.19; 2019 m.); dvisluoksnių medinių PR fasado priestato lauko durų su lentelių apkalu „eglutė“ tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGRA Nr. 1; FF Nr. 1.01, 1.10, 1.11, 1.24; 2019 m.); medinių dvivėrių įstiklintų PV fasado prieangio durų tipas (-; -; FF Nr. 1.12, 1.13; 2019 m.); medinių PV fasado prieangio langų rėmų tipas (-; -; FF Nr. 1.02, 1.12, 1.13; 2019 m.).

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-11-11; Nr: KPD-SK-410;

Nuotraukos



1.01

[1.01](#)



1.02

[1.02](#)



1.03

[1.03](#)



1.04

[1.04](#)



1.05

[1.05](#)



1.06

[1.06](#)



1.07

[1.07](#)



1.08

[1.08](#)



1.09

Daugiau...

▼ Kiti šaltiniai apie objektą

▼ Naujas komentaras / nuotrauka



Bendrinti

Žurnalisto, visuomenės veikėjo Mato Šalčiaus ir ekonomisto Petro Šalčiaus memorialinės sodybos sandėlis

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

43391

Pilnas pavadinimas

Žurnalisto, visuomenės veikėjo Mato Šalčiaus ir ekonomisto Petro Šalčiaus memorialinės sodybos sandėlis

Adresas

Prienų rajono sav., Išlaužo sen., Čiudiškių k., Mato Šalčiaus g. 30

Įregistravimo registre data

2019-11-25

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui

Žurnalisto, visuomenės veikėjo Mato Šalčiaus ir ekonomisto Petro Šalčiaus memorialinė sodyba

Eil.Nr. komplekse

2

Amžius

statyto 1866 m.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - **vieno aukšto** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2; FF Nr. 2.01 - 2.08; 2019 m.);

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano, vieno aukšto sandėlis su po juo į šlaitą įkastu rūsiu** (-; būklė gera; TRP 2; IKONOG Nr. 1; FF Nr. 2.01 - 2.08, 2.12 - 2.15; 2019 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2; FF Nr. 2.01 - 2.08; 2019 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **medinių tašytų rąstų sienų tinklas** (raštai suleisti į sąsparas; būklė bloga; FF Nr. 2.01 - 2.08; 2019 m.); **lauko akmenų mūro rūšio siena PV pusėje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2.02, 2.12, 2.13; 2019 m.); **sienų angos - stačiakampė durų anga PV fasade** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2; FF Nr. 2.01 - 2.03, 2.08; 2019 m.); **stačiakampė langelio anga PV fasado frontone** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2; FF Nr. 2.01 - 2.03, 2.08; 2019 m.); **stačiakampė durų anga rūšio sienoje** (-; būklė gera; FF Nr. 2.12, 2.13; 2019 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **tradicinis liaudiškas, būdingas Suvalkijai** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 2; FF Nr. 2.01 - 2.08; 2019 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - trikampiai frontonai PR ir ŠV fasaduose** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 2; FF Nr. 2.01 - 2.03, 2.05 - 2.08; 2019 m.); **kitos fasadų funkcinės detalės - medinės lentos, skirtos lietaus vandens nubėgimui, PV fasade tipas** (-; -; IKONOG Nr. 2; FF Nr. 2.01 - 2.03, 2.08; 2019 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su lauko akmenų ir plytų mūro cokoliu (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 2.01, 2.03 - 2.05, 2.08, 2.09; 2019 m.); lauko akmenų mūro rūšys (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 2.02, 2.12 - 2.15; 2019 m.); tašytų rąstų, suleistų į sąsparas, kapitalinės sienos (-; būklė bloga; IKONOGN Nr. 2; FF Nr. 2.01 - 2.08; 2019 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - dvisluoksnių medinių PV fasado lauko durų su lentelių apkalu ir apvadu tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 2; FF Nr. 2.01 - 2.03, 2.08, 2.10; 2019 m.); PV fasado medinio langelio remonto tipas (-; -; IKONOGN Nr. 2; FF Nr. 2.01 - 2.03, 2.08, 2.11; 2019 m.).

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-11-11; Nr: KPD-SK-410;

▲ Nuotraukos



2.01



2.02



[2.01](#)

[2.02](#)



2.03



2.04



[2.03](#)

[2.04](#)



2.05



2.06



[2.05](#)

[2.06](#)



2.07



2.08



[2.07](#)

[2.08](#)



2.09

Daugiau...

▼ Kiti šaltiniai apie objektą

▼ Leidimai

▼ Naujas komentaras / nuotrauka



Žurnalisto, visuomenės veikėjo Mato Šalčiaus ir ekonomisto Petro Šalčiaus memorialinė sodyba

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

16603

Pilnas pavadinimas

Žurnalisto, visuomenės veikėjo Mato Šalčiaus ir ekonomisto Petro Šalčiaus memorialinė sodyba

Adresas

Prienų rajono sav., Išlaužo sen., Čiudiškių k., Mato Šalčiaus g. 30

Įregistravimo registre data

1993-07-08

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IR353

Amžius

XIX a. II p., XX a. I p.

Kompleksą sudaro

1. Žurnalisto, visuomenės veikėjo Mato Šalčiaus ir ekonomisto Petro Šalčiaus memorialinės sodybos stuba (43390);
2. Žurnalisto, visuomenės veikėjo Mato Šalčiaus ir ekonomisto Petro Šalčiaus memorialinės sodybos sandėlis (43391);

Teritorijos

KVR objektas: 23367.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **sodybos užstatymo struktūra, susidedanti iš nuo gatvės nutolusių sodybos pastatų ir statinių: stubos ir sandėlio** (-; būklė patenkinama, pakitęs Suvalkijos sodyboms būdingas pastatų išdėstymas aplink stačiakampį kiemą, kluonas perkeltas arčiau kelio, neišlikę: svirnas, didžioji dalis tvarto, malkinė; TRP; FF Nr. 0.01 - 0.09; IKONOGN Nr. 1-3, 7; 2019 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **tvarto ŠV teritorijos dalyje vieta** (-; išlikęs nedidelis avarinės būklės kiauclidės fragmentas; TRP 3; IKONOGN Nr. 3, 7; 2019 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas, žemėjantis PV kryptimi** (-; būklė gera; TRP; IKONOGN Nr. 1; FF Nr. 0.02 - 0.07; 2019 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **sodo vietos į ŠV ir PR nuo stubos** (-; būklė gera; TRP 7; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 0.08, 0.09; 2019 m.); **apželdinimo lapuočių medžių eilėmis ties ŠR ir PR sklypo kraštinėmis** (-; būklė gera; TRP; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 0.10; 2019 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **šioje vietoje buvusioje sodyboje gimė ir augo Matas Šalčius (1890 - 1940) - lietuvių žurnalistas, visuomenės veikėjas, keliautojas ir Petras Šalčius (1893 - 1958) - ekonomistas, kooperacijos teoretikas ir praktikas, profesorius. Sodyba įkurta XIX a. 1865 m. žaibui sukėlus gaisrą, sudegė visos Čiudiškių k. buvusios sodybos (9 kiemai). Šalčių sodyba atstatyta apie 1866 m. Tuo metu statyta stuba nugriauta 1926 m., atstatyta 1927 m., greta buvusios stubos. Sodyboje išlikęs sandėlis su rūsiu, statytas 1866 m. Tvartas, susidedantis iš karvidės, avidės, arklidės ir kiaulidžių, statytas 1866 m. Karvidė ir avidės nugriautos 1967 m. Šiuo metu išlikęs nedidelis avarinės būklės kiaulidės fragmentas. Kluonas statytas 1866 m., 1963 m. perkeltas arčiau kelio, į kolūkį. Sodybos svirnas pastatytas 1866 m., su siaurėjančiomis kolonomis, 1912 m. dengtas čerpėmis. Svirnas nugriautas 1963 m. Jo vietoje pastatytas lentų sandėlis. Viralinė - vištidė statyta 1931 m. 1985 m. sodyboje įsteigtas Mato Šalčiaus memorialinis muziejus, pastatytas stogastulpis (aut. L. Juozonis). Stogastulpyje yra įrašai: „BŪKI LAIMINGA/ LIETUVOS ŽEME/ AMŽIAIS ŽYDĖKI/ IR KILKI/ M. ŠALČIUS“, „ŠIOJE SODYBOJE/ GIMĖ KELIAUTOJAS/ MATAS ŠALČIUS/ 1890-IX-20 - 1940-V-27/ MIRĖ MALIARIJA/ BOLIVIJOJE, GUAJARAMERINE“, „JUOZONIS/ 1985“. Šiuo metu memorialinis muziejus neveikia, jo eksponatai 2004 m. pervežti į Prienų krašto muziejų. Bendras sodybos vaizdas stipriai pakitęs nuo pirminio (XIX a.): pakitęs Suvalkijos sodyboms būdingas užstatymas aplink štačiakampį kiemą, neišlikęs akmenimis ~ 1890 m. grįstas kiemas, pakitusi įvažiavimo į sodybą vieta. Matas Šalčius (1890 - 1940) - lietuvių žurnalistas, visuomenės veikėjas, keliautojas. Rašė straipsnius švietimo klausimais Lietuvos ir užsienio lietuvių spaudai. Baigęs švietimo draugijos „Saulė“ mokytojų kursų, 1908-1914 m. mokytojo. 1910-1914 m. redagavo Lietuvos mokytojų sąjungos leidinį „Mokykla“. 1914 m. M. Šalčius buvo ištremtas iš Kauno gubernijos. 1915-1918 m. gyveno JAV, 1917 m. bendradarbiavo laikraščiuose „Tėvynė“, „Vienybė“, 1918 m. redagavo savaitraštį „Ateitis“. 1919-1922 m. mokytojo Kaune. 1919 m. Užsienio reikalų ministerijos Propagandos biuro vadovas. Vienas Lietuvos šaulių sąjungos organizatorių (1919 m.), 1925-1926 m. valdybos pirmininkas, 1920 m. ir 1925-1926 m. redagavo laikraštį „Trimitas“. 1920-1922 m. - žurnalą „Lietuva“, 1928-1929 m. laikraščio „Lietuvos aidas“ redaktoriaus pavaduotojas. 1922 m. - ELTA direktorius. 1922-1923 m. Klaipėdos atstovybės Spaudos skyriaus vedėjas, aktyviai dalyvavo rengiant Klaipėdos krašto sukilimą. 1926 m. Lietuvos atašė Daugpilyje. 1927-1928 m. dirbo Vidaus reikalų ministerijos Informacijos ir propagandos biure. 1929 m. įkūrė Lietuvos turizmo sąjungą. 1929-1933 m. apkeliojo 35 Europos, Afrikos ir Azijos šalis. 1936 m. išvyko į Lotynų Ameriką, Argentinoje įsteigė savaitraštį „Išvien“, iki 1938 m. jį redagavo. Parengė vadovėlių, išleido mokslo populiarinimo, publicistikos, kelionių reportažų knygų, svarbiausia - „Svečiuose pas 40 tautų“ (6 t. 1935-36, 1989), „Tiltai į Šiaurę“ (išleista 2007). Petras Šalčius (1893 - 1958) - ekonomistas, kooperacijos teoretikas ir praktikas, profesorius. 1919 m. Prekybos ir pramonės ministerijoje įsteigė Kooperacijos departamentą, kūrė kooperatyvus bei kooperacijos sąjungas, rengė metodiką. Jo parengtas „Kooperacijos bendrovių ir jų sąjungų įstatymas“ nuo 1919 m. veikė iki 1940 m. 1919-1940 m. redagavo kooperatininkų žurnalą „Talka“. 1919-1925 m. buvo Lietuvos kooperacinių bendrovių sąjungos valdybos pirmininkas, taip pat - Lietuvos kooperatininkų draugijos steigėjas ir ilgametis pirmininkas, Prekybos, pramonės ir amatų rūmų narys, Kooperacijos banko valdybos narys, Lietuvių-švedų draugijos pirmininkas. 1931 m. tapo Tarptautinio kooperacijos instituto nariu. Iki vokiečių okupacijos pabaigos ėjo Lietuvos teisės ir ūkio istorijos instituto direktoriaus pareigas. 1945-1950 m. dirbo Kauno universitete, vėliau, už kolūkinės santvarkos kritiką, buvo apkaltintas ir atleistas iš darbo. Stambesni veikalai: „Tautos ūkis ir kooperacija“ (1934), „Kas yra Lietūkis“ (1938). Paskelbė apie 600 originalių ir verstų publikacijų, apie 20 liko nespausdinta. Išleisti Petro Šalčiaus „Raštai“, 4 t. (Vilnius, 1989-1998) bei monografijos „Lietuvos žemės ūkio istorija“ bei „Lietuvos prekybos istorija“ (abi Vilnius, 1998).**

Dokumentai

1. Ikonografija; 2019-11-11; Nr: IK-16603; [IKONOG Nr. 1](#) [IKONOG Nr. 2](#) [IKONOG Nr. 3](#) [IKONOG Nr. 4](#) [IKONOG Nr. 5](#) [IKONOG Nr. 6](#) [IKONOG Nr. 7](#)
2. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-11-11; Nr: KPD-SK-410; Registravimo Registre data: 2019-11-25; [TRP_2019 m.](#)
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2023-08-28; Nr: KPD-SK-410/1; Registravimo Registre data: 2023-09-06; [Aktas_KPD-SK-4101.pdf](#) [TRP_2022 m. 1 l.](#) [TRP_2022 m. 2 l.](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. Sodybos IR 353 objektinė byla/ KPC archyvas;
2. Sodybos IR 353 objektinė byla/ KPD prie KM Kauno sk. medžiaga;
3. Ilgūnas G. Mato Šalčiaus gimtinėje/ „Gimtasis kraštas“, 1985 m. gruodžio 26 d.;
4. Juozonis, Leonas. Įžymių žmonių gimtinės. T1. Vilnius, 1988;
5. Prieiga per internetą [žiūrėta 2018-10-26]: <http://www.vle.lt/Straipsnis/Matas-Salcus-91403>;
6. Prieiga per internetą [žiūrėta 2018-09-27]: <http://atminimas.kvb.lt/asmenvardis.php?asm=%D0AL%C8IUS%20PETRAS>.